

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

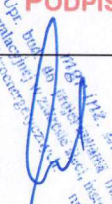
TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bolesławowo, gm. Skarszewy
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Bolesławowo (obręb nr 0002), gmina Skarszewy (jednostka ewidencyjna 221309_5), dz. nr 9/3
INWESTOR	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
NR ZLECENIA	ZN/6063/3434MZI/2025/2502555/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	07.01.2026	

Styczeń 2026

MARECZUK

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy

EOP/KP/3/2026/01/044358

OBI/4/2502555

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

21.01.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

3 godziny wpięcie 2 złocz

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

Patryk Koska

Imię i Nazwisko

26.01.2026

Data

Koska Patryk

Podpis

Starosta Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

AB.6743.2.134.2026

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1691) i art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r., poz. 524) oraz na podstawie Zarządzenia nr 41/2025 Starosty Starogardzkiego z dnia 23.04.2025r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w sprawach z zakresu administracji publicznej, Starosta Starogardzki zaświadcza, że inwestor – Energa Operator S.A. reprezentowany przez pełnomocnika, Pana Łukasza Marczuka w dniu 18.08.2026r., dokonał zgłoszenia robot budowlanych polegających na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn – 0,4 kV; inwestycja na terenie działki o nr ew. 9/3 w obrębie ewidencyjnym Bolesławowo, gm. Skarszewy, a tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jarosław Badziąg
Data: 2026.08.25 09:12:24 CEST

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marczuk – pełnomocnik inwestora (purde)
2. a/a (MO)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, pod adresem bip.powiatstarogard.pl, zakładce "Ochrona Danych Osobowych".

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).



1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S. A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego**

Nr domu: **6A**

Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-462**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-33917-80334-WGCWI-25**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego**

Nr domu: **6A**

Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-462**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-33917-80334-WGCWI-25**

E-mail (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **534-272-979**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **11.09.2026**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skarszewy**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Bolesławowo**

Kod pocztowy: **83-250**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221309_5.0002.9/3**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Wnioskuję o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

19.08.2026 *Marcel Talar*

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

-
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ Nr domu: 130 Nr lokalu:

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-557 Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ŁUKASZ MARCZUK

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK

Ulica: BURZYŃSKIEGO Nr domu: 6A Nr lokalu: 9

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-462 Poczta: GDAŃSK

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: Pomorskie

Powiat: starogardzki Gmina: Skarszewy

Ulica:Nr domu:

Miejscowość: Bolesławowo Kod pocztowy: 83-250

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

221309_5.0002.9/3

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

19.08.2026 Hercul talon

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
 tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
 NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy</i>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>Bolesławowo, gm. Skarszewy</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>XXVI</i>
POZOSTALE DANE ADRESOWE	<i>Bolesławowo (obręb nr 0002), gmina Skarszewy (jednostka ewidencyjna 221309_5), dz. nr 9/3</i>
INWESTOR	<i>Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</i>
NR ZLECENIA	<i>ZN/6063/3434MZI/2025/2502555/1</i>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
<i>Projektant</i>	<i>Łukasz Marczuk</i>	<i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09</i>	<i>Branża elektryczna</i>	<i>07.01.2026</i>	<i>[Podpis]</i>

Styczeń 2026

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

- rysunek nr E-01

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 9/3 obręb Bolesławowo, gmina Skarszewy stanowią drogę gminną z płyt betonowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi inwestora należy wybudować sieć elektroenergetyczną kablową nn 0,4kV. Długość projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wynosi 17m.

1. Inne informacje i dane

4.1 Informacja o wpisaniu terenu inwestycji do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr WPPiN.6730.467.2025. Według w/w decyzji teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest także położony poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską. Przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.

4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wnioskowana działka nie leży na terenach górniczych.

4.3 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Na trasie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV nie znajdują się zieleni wysoka ani krzewy. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.


mgr inż. Łukasz Marczuk
Upn. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych. nr ewid. PGN 60213/0000006

4.4 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Inwestycja polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a dla obiektów liniowych obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym powyższy obiekt jest zlokalizowany i nie zmienia to sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. W tym przypadku jest to działka ewidencyjna o numerze 9/3 obręb Bolesławowo, gm. Skarszewy.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości wynikające z budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 V oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”
- PN-92/E-05009/41 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że w/w urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.


mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr ewid. POM.0213.FGG.200

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych
zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy

III. Część rysunkowa



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

03-000 Pruszcza Gdańsk, Al. Józefa Wysłaga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: starogardzki [2213]

Gmina: Skarszewy [221309_5]

Obręb: Bolesławowo [0002]

Nazwa obiektu: Bolesławowo [0002]

ID: GG-II.6640.3171.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 22.08.2025 r.

Pruszcza Gdańsk, dnia 28.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne zawieszone informację. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych GG-II.6640.3171.2025

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDŃSKIM

Wykonawca prac geodezyjnych Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego Protokół GG-II.6640.3171.2025_49054

wynik posiedzenia komisji z dnia 05.09.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych Zbigniew Mazurek

Wzrost i data urodzenia Zbigniew Mazurek

numer uprawnień 6224

POUWAGI: Oświadczenie jest równoważne z Muzaką urzędową, może mieć być wykorzystane w procesie kontroli art. 44 § 13, pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).



Signed by /

Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz

Mazurek

Date / Data: 2025-

09-06 12:48



Signed by /

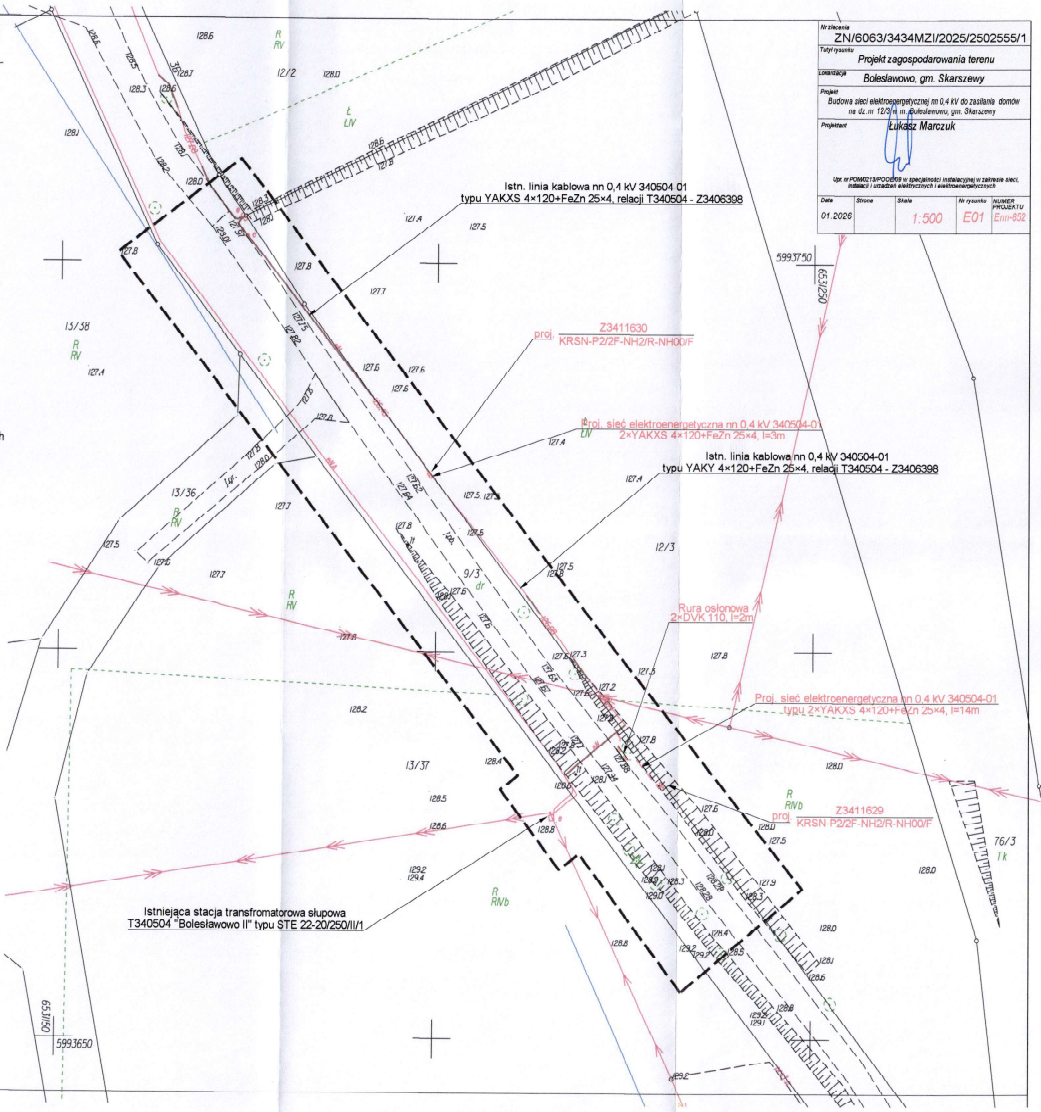
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław

Mazurek

Date / Data: 2025-

09-06 12:48

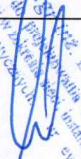


Zn/6063/3434MZI/2025/2502555/1			
Projekt zagospodarowania terenu			
Bolesławowo, gm. Skarszewy			
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0.4 kV do zasilania domów nr 62 m 125/4 m w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy			
Lukasz Marczuk			
Upr. w POMOCY SPORÓDZIĆ w specyfikacji technicznej w zakresie sieci, planów i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Data	Strona	Skala	Nr rysunku
01.2025		1:500	E01

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy</i>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>Bolesławowo, gm. Skarszewy</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>XXVI</i>
POZOSTALE DANE ADRESOWE	<i>Bolesławowo (obręb nr 0002), gmina Skarszewy (jednostka ewidencyjna 221309_5), dz. nr 9/3</i>
INWESTOR	<i>Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</i>
NR ZLECENIA	<i>ZN/6063/3434MZI/2025/2502555/1</i>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
<i>Projektant</i>	<i>Łukasz Marczuk</i>	<i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09</i>	<i>Branża elektryczna</i>	<i>07.01.2026</i>	

Styczeń 2026

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa (str. 2-9)

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne linii
4. Zestawienia montażowe

II. Część rysunkowa

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | - rysunek nr E-01 |
| 2. Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV | - rysunek nr E-02 |
| 3. Schemat strukturalny stacji transformatorowej T340504 | - rysunek nr E-03 |
| 4. Sposób układania kabli | - załącznik 1, 2, 3 |

I. Część opisowa

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1 Inwestor:

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1.2 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy.

1.3 Podstawa opracowania:

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków budowy sieci nr B/25/034913 wydanych przez Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 05.05.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/031354 wydanych przez Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 05.05.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/031353 wydanych przez Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 05.05.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/031350 wydanych przez Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 05.05.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/031356 wydanych przez Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 05.05.2025r.,
- wizji lokalnej w terenie,
- Polskich Norm i przepisów BiHP.

1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV typu 2×YAKXS 4×120+FeZn 25×4 – 17m,
- montaż złączy kablowych – 2 szt.

2. Opis techniczny

2.1 Stan istniejący

W pobliżu działki przewidzianej do zasilania przebiega linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4×120 obwód 340504-01 stacji transformatorowej T340504 „Bolesławowo II” (jednostka o mocy 100kVA). Obwód 340504-01 jest zabezpieczony wkładkami bezpiecznikowymi WTNH-1/gF 100A.

2.2 Projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV

Projektowane złącza kablowe Z3411629 i Z3411630 należy wstawić w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4×120 obwód 340504-01. W tym celu należy odkopać istniejący kabel, następnie przeciąć go i połączyć z projektowaną siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV typu 2×YAKXS 4×120 wg trasy przedstawionej na rysunku nr E-01. W celu powiązania projektowanej sieci z istniejącą linią kablową nn 0,4 kV należy zastosować mufy przelotowe termokurczliwe MP-DM120 prod. Nexans Italia S.p.a. Równolegle z kablami ułożyć bednarke ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskami PEN w projektowanych złączach kablowych. Wartość rezystancji uziemienia nie może przekroczyć wartości 30Ω. W przypadku, gdy rezystancja uziomu okaże się większa niż wymagana, należy rozbudować go przez dodanie dodatkowych prętów miedzianych.

Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kable, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kable przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Linię kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

2.3 Złącza kablowe

Złącza kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcje złączy typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowy złączy wraz z fundamentami są wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączach kablowych zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania kłódek.

2.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażenia w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika.**

2.5 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy komplet dokumentów powykonawczych:

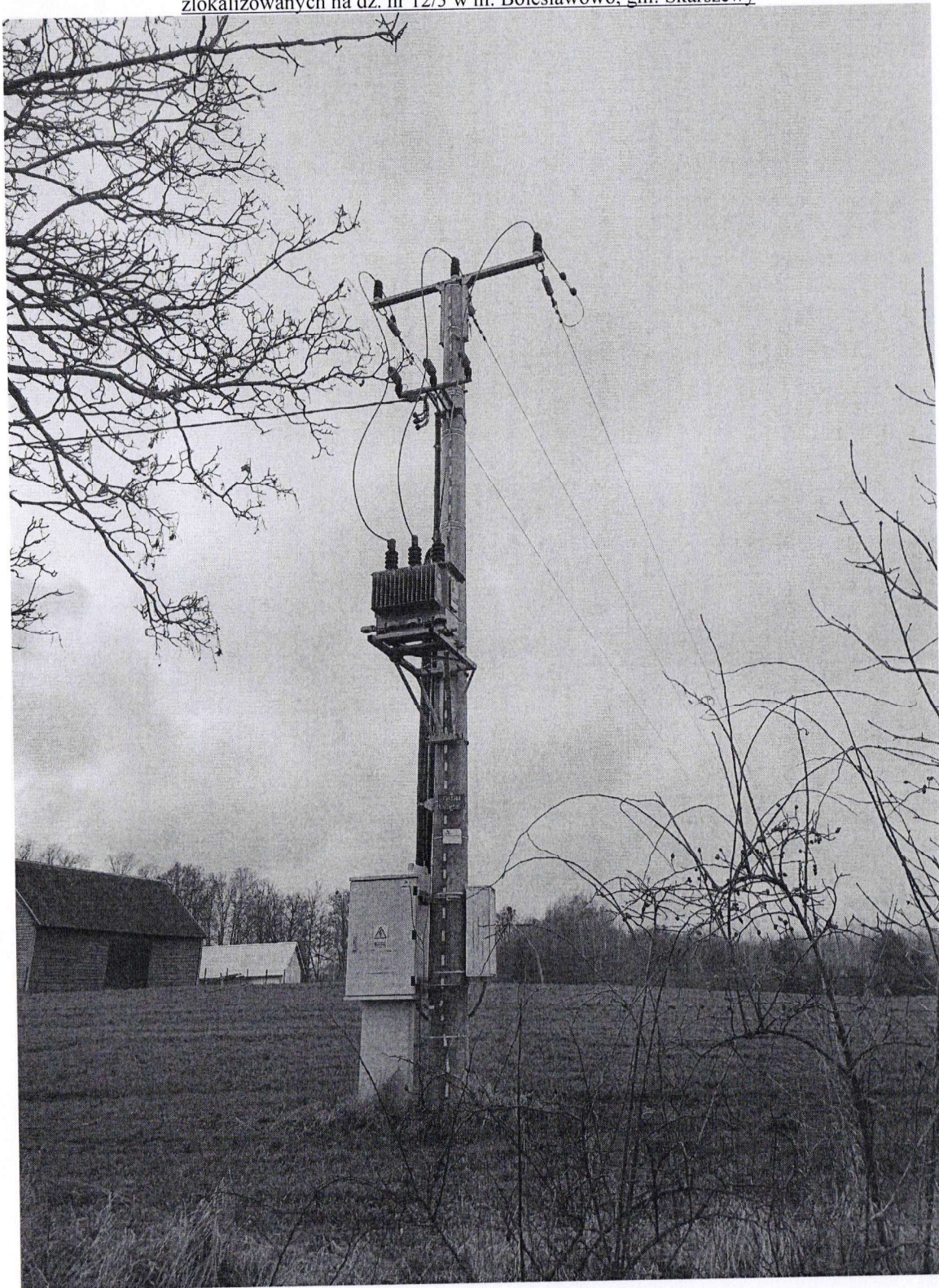
- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.


projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
montażowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych. nr ewid. POM/6213/POM/09

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn 0,4kV - 340504-01
Obiekt: Bolesławowo, gm. Skarszewy, dz. nr 12/3

Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Trasa sieci elektroenergetycznej		Wykopy o szer. 0,4m	Układanie kabli				m3	Uziom																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Całkowita długość przyłącza			Długość wykopu o głębokości 0,8m	Przepych mechaniczny SRS 75	Bezpośrednio w wykopie	W rurze DVK 110		Przepych mechaniczny SRS 75	Podejście do złącza kab., szafki liczn., stacji zapas przy mufach																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		m	m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		m	m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
proj. mufa - proj. Z3411630	YAKXS 4x120	1	3	1		1		2	0,08	1				3		2		6		3		2		8		2		2		8		1		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy

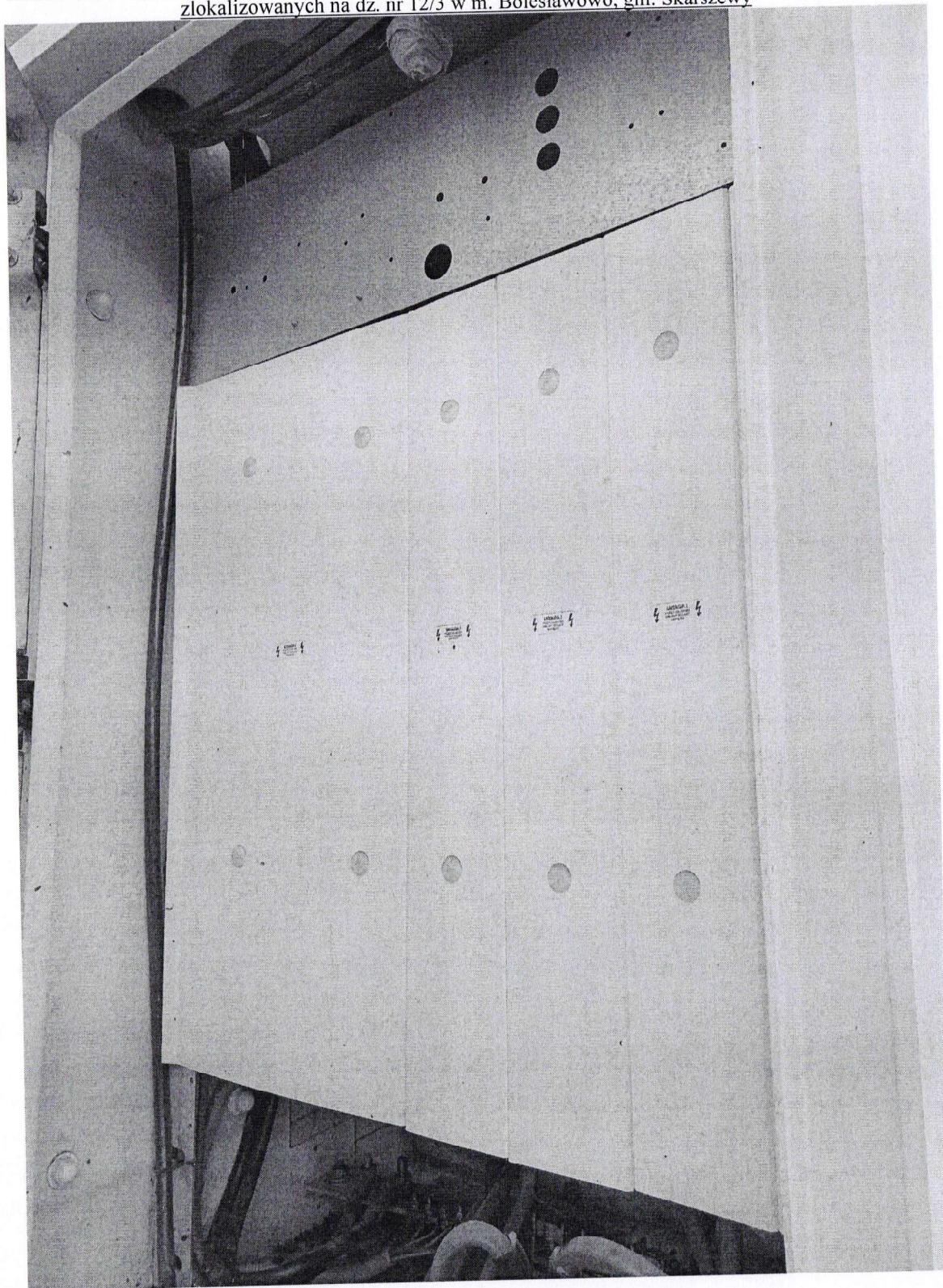


Stacja transformatorowa słupowa T340504 „Bolesławowo II”

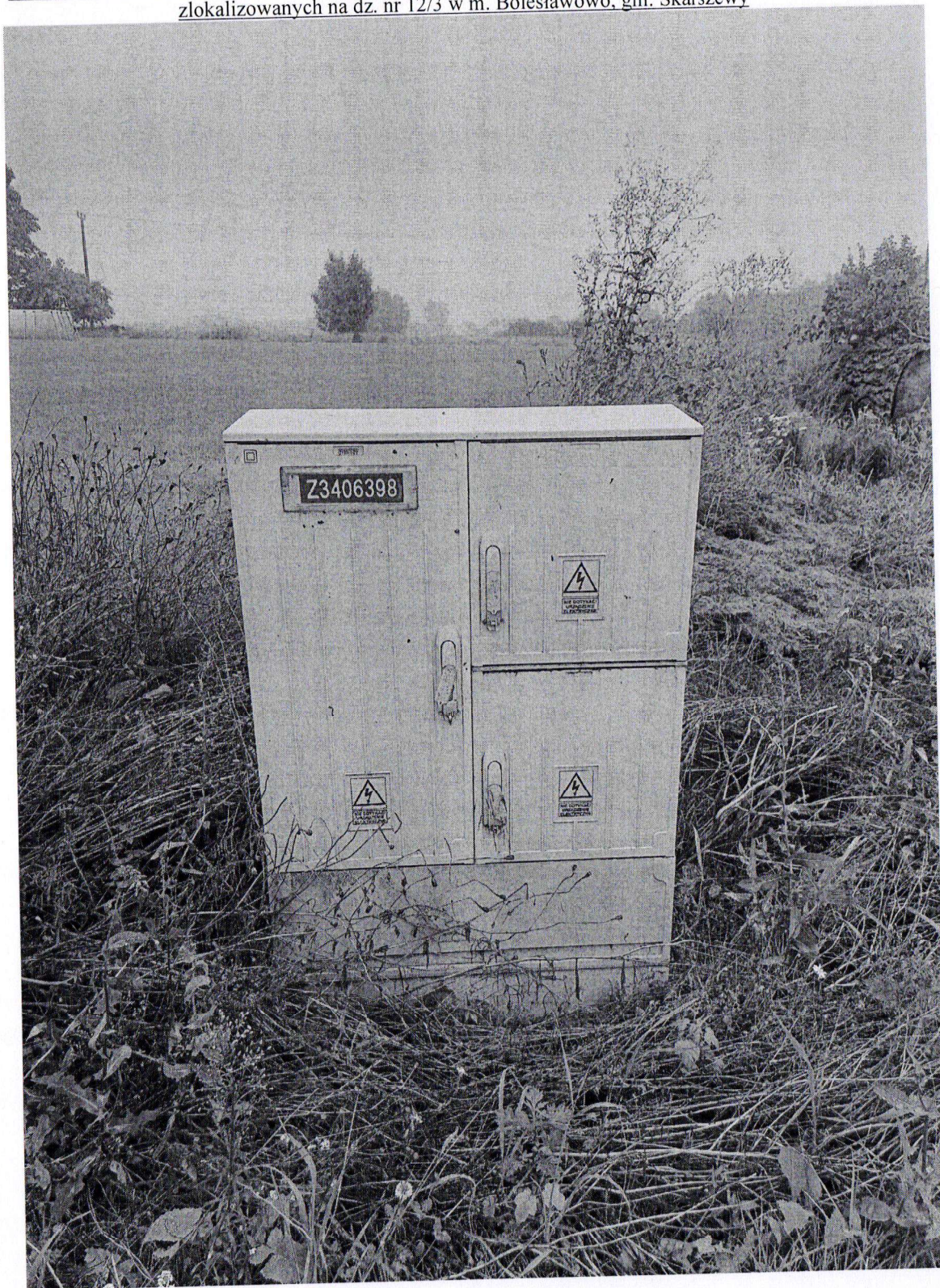
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy



Stacja transformatorowa słupowa T340504 „Bolesławowo II”

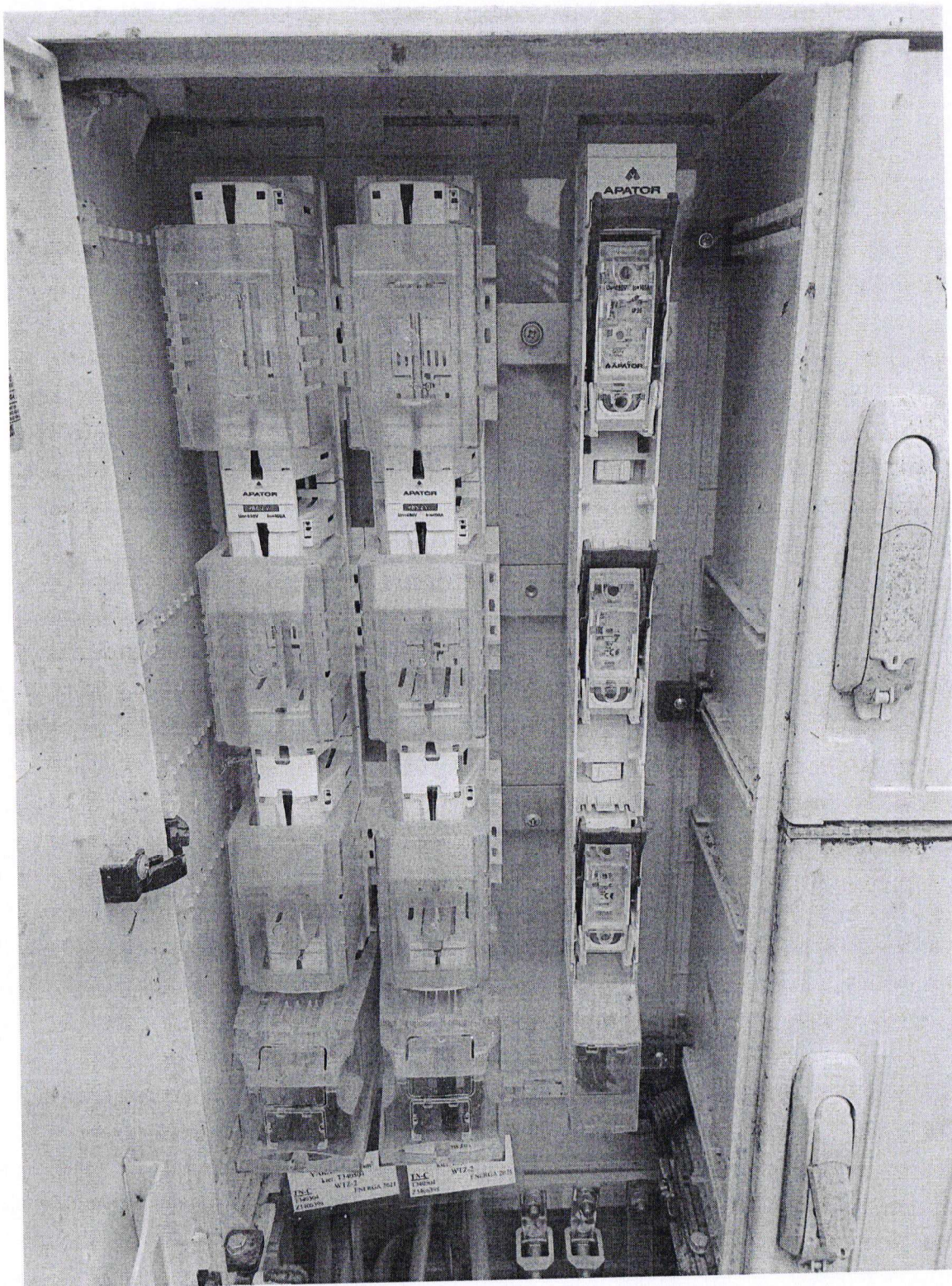


Stacja transformatorowa słupowa T340504 „Bolesławowo II”



Złącze kablowe Z3406398 obwód 340504-01

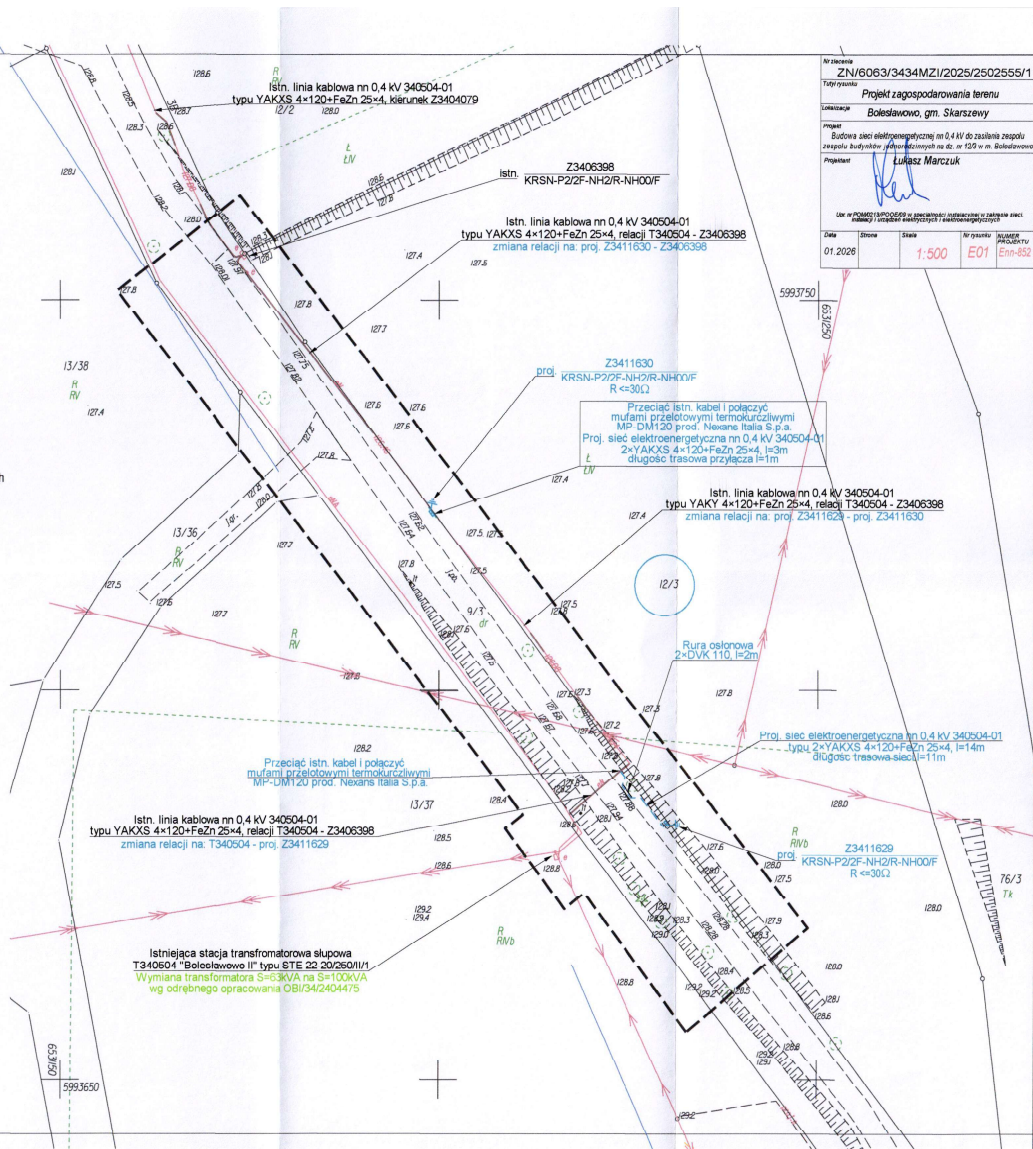
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy



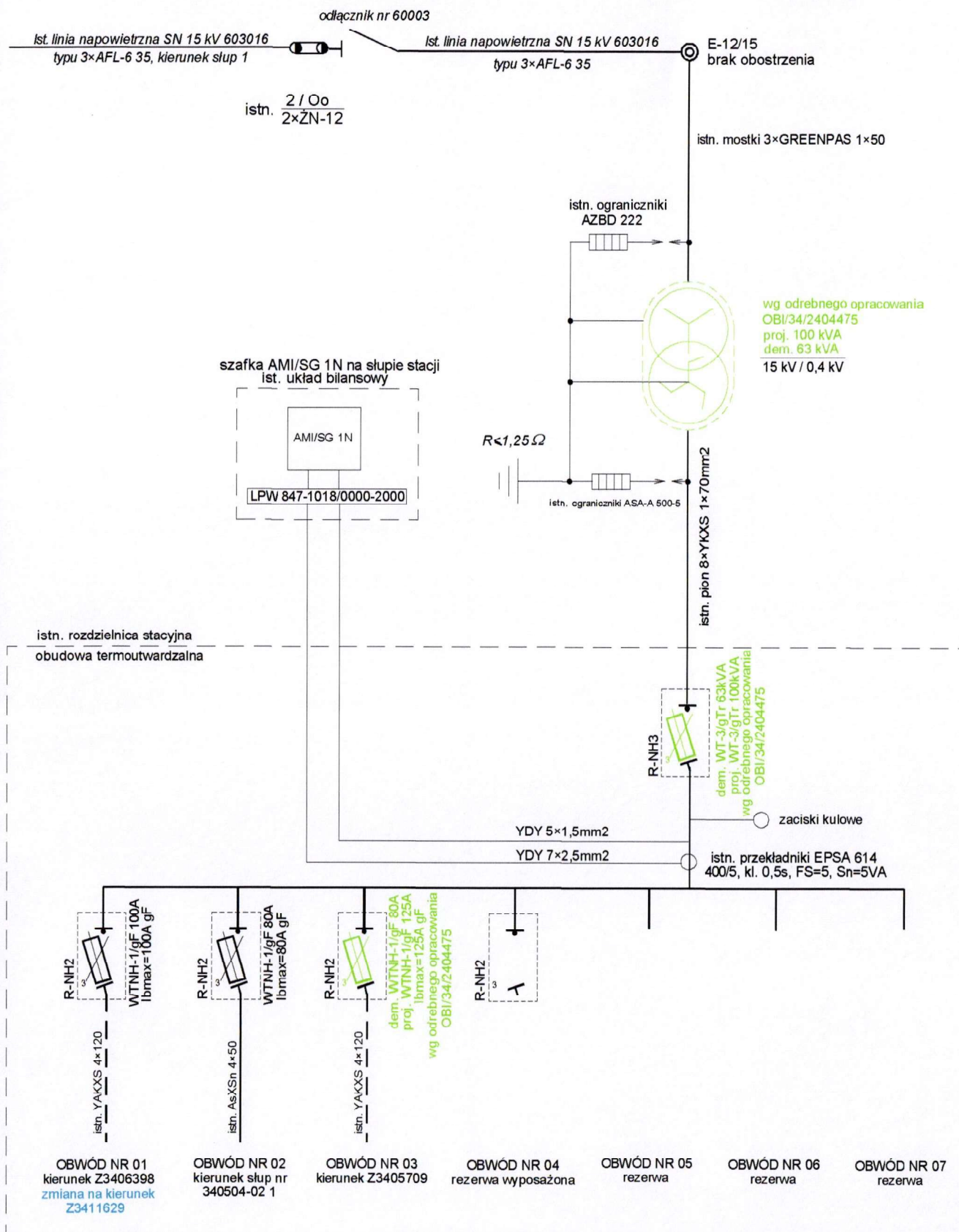
Złącze kablowe Z3406398 obwód 340504-01

Zestawienie danych projektowanych urządzeń umieszczonych w pasie drogowym

Lp.	Urządzenie	Typ/ przekrój	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznac. pasa drogowego
Działka nr 9/3 obręb Bolesławowo, Gmina Skarszewy – Droga Gminna						
1.	Sieć kablowa nn 0,4kV (w rurze osłonowej)	2xYAKXS 4x120mm ²	2m	0,44	Trawnik	Pobocze
2.	Sieć kablowa nn 0,4kV	2xYAKXS 4x120mm ²	15m	1,14	Trawnik	Pobocze
3.	Złącze kablowe nn 0,4kV	KRSN-P2/2F- NH2/R-NH00/F	2 szt.	0,4	Trawnik	Pobocze



Stacja transformatorowa T340504 typu STE 22-20/250/II "Bolesławowo II"



ZN/6063/3434MZI/2025/2502555/1

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy

Bolesławowo
gm. Skarszewy

Tytuł rysunku

Schemat strukturalny stacji T340504

Strona Nr kolejny

Projektant

Łukasz Marczuk

Upr. nr POM/0213/PCEB/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data

01.2026

Podz.

Nr ark.

E03

Informacja BiOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 12/3 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy

2) Nazwa i adres inwestora:

**Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Łukasz Marczuk, zam. 80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9

Część opisowa

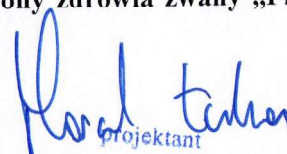
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 03.120.1 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

1.robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości: pkt.b, k, .

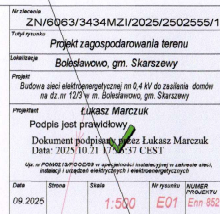
Opis:

- Zakres robót – linia kablowa nn 0,4kV, ziemne (wykopy),
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – linia kablowa nn 0,4kV, stacja transformatorowa słupowa,
- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie: linia kablowa nn 0,4kV, stacja transformatorowa słupowa,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem elektrycznym, wykopy,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu – środki i sprzęt ochronny osobistej.

Na podstawie w/w informacji, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub dostarczyć, przed rozpoczęciem prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem Bioz”


projektant

mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych. Nr ewid. POM/0213/0002/00



Uzasadnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
 Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku
 Dział Dokumentacji Energetycznej
 Uzasadnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych
 urządzeń elektroenergetycznych.
 Uzasadnienie nr 2025/10/05391/34MMB/1295
 Data uzasadnienia..... 03-11-2025
 Ilość rysunków..... 1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy zgodny z Standardami technicznymi w Energo-Operator (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości 5. Wzajemne Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia o obowiązku dotrzymania, procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Elektronicznie podpisany
przez Adam Szopinski
Data: 2025.11.03
07:33:00 +01'00'

Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340504-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, relacji T340504
zmiana relacji na: T340504 - proj. Z34

Istniejąca stacja transformatorowa słupowa
T340504 "Bolesławowo II" typu STE 22-20/250/11/1
Wymiana transformatora S=63kVA na S=100kVA,
wg odrębnego opracowania OBI/34/2404475



nr rej. 12543/2025

DECYZJA
Nr WI.7230.2.122.2025

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Łukasza Marczuk, z dnia 23 października 2025r., w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami,

Burmistrz Skarszew

zezwała na lokalizację i uzgadnia bez uwag projekt budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV, w pasie drogi gminnej nr 197156G relacji Bolesławowo- Kamierowo, oznaczonej geodezyjnie m.in. jako działka nr 9/3 obręb Bolesławowo, dla zasilania w energię elektryczną domów mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 12/9, 12/10, 12/11 i 12/12 obręb Bolesławowo, zgodnie z przebiegiem określonym na przedłożonej mapie do celów projektowych, z zastrzeżeniem uwzględnienia następujących warunków w dalszym planowaniu wykonawstwa:

1. Realizację budowy infrastruktury technicznej objętej niniejszą decyzją, należy planować uwzględniając sprzyjające warunki atmosferyczne, z odtworzeniem stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym, w sposób ograniczający utrudnienia ruchu drogowego, z oznakowaniem i zabezpieczeniem robót na drodze zgodnie z zatwierdzonym „Projektem czasowej organizacji ruchu” opracowanym na koszt Inwestora, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 880), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 784).
2. Budowę sieci elektroenergetycznej należy wykonać zgodnie z branżowym projektem budowlanym, uwzględniającym wymogi określone w § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa-Operator S. A.
3. Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli budowa budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV nie zostanie wykonana w okresie 3 lat od daty jego wydania.

Uzasadnienie

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy właściwemu organowi stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz nie jest równoznaczne z zezwoleniem zajęcia i prowadzenia robót, o które Inwestor powinien wystąpić przed ich rozpoczęciem do Burmistrza Skarszew, w trybie i na warunkach

określonych w art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1264), w którym określone zostaną warunki odtworzenia do pierwotnego stanu zajętej części pasa drogowego.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z niniejszego zezwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA

Martyna Gałńska
Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Burmistrza Skarszew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Mapa do celów projektowych

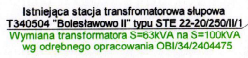
Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marczuk – pełnomocnik Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk
2. a/a (D.S.)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu uprawnieniach:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Skarszew, Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy, tel.: 58 588 22 01, e-mail: skarszewy@skarszewy.pl
 2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@skarszewy.pl
 3. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
 6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
 7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w zakresie, w jakim zostało to określone w RODO.
 8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
 10. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.





WPPiN.6730.467.2025
L.dz. 10893/2025

Decyzja nr 294/2026 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59, art. 61, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538), po rozpatrzeniu wniosku:

firmy ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Terenowy w Gdańsku

reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuka,

złożony dnia 10 października 2025 r., oraz dnia 24 października 2025 r.,

ustalam warunki zabudowy dla inwestycji:

**budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr ewid. 9/3
położonej w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy.**

1. Rodzaj zabudowy

Infrastruktura techniczna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy oraz przepisów odrębnych (w tym z analizy, o której mowa w § 2.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116).

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

- funkcja istniejąca – rolna
- funkcja projektowana – infrastruktura techniczna

2.1.2. Zakres inwestycji

- budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV

2.1.3. Kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego

Kształtowanie zabudowy zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z analizowanego terenu:

- Wyznacza się miejsce lokalizacji inwestycji, jak na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
- Zakres przestrzenny inwestycji – około 2000m²

Parametry sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV:

- Długość 20-150m,

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):

- a) Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.;

- b) Teren położony poza wszelkimi formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych.
- 2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury
- a) Teren poza granicami stref ochrony konserwatorskiej – teren działki aktualnie nie jest objęty żadną formą ochrony wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292); na działce nie występują żadne obiekty ani obszary chronione ze względu na zabytki, dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej.
- 2.2.3. Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi
- a) Budowa w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi, m.in. zgodnie z normami PN-75-E-05100-1:1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1; w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.
- 2.3. Warunki wynikające z innych przepisów szczególnych
- 2.3.1. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) wody opadowe z terenów zieleni należy zagospodarować na terenie własnej działki, przy czym zachować wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- b) należy w zagospodarowaniu terenu i zabudowie zapewnić ochronę osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- c) należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- 2.3.2. Planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego sporządzonym zgodnie z:
- ustaleniami niniejszej decyzji;
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
 - Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
 - przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - innymi obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.
- 2.3.3. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie części działki nr ewid. nr 9/3 położonej w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy stanowiącą drogę – dr. Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.3.4. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego

- Projekt wymaga uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) projekt techniczny w zależności od potrzeb, winien zawierać wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

3.1. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) włączenie do drogi publicznej – nie jest wymagane.
- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki – nie ustala się.

3.2. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.
- f) sposób gospodarowania odpadami stałymi – gromadzenie oraz wywóz zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

4. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych (dot. obszarów morskich, terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych)

Nie dotyczy.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakres inwestycji oraz inne oznaczenia przedstawiono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana na wniosek: firmy ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Terenowy w Gdańsku reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczyka, złożony dnia 10 października 2025 r., oraz dnia 24 października 2025 r. Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 25.11.2025 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116), zostały ustalone na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji i zagospodarowania terenu.

W myśl art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) istnieje możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji, gdyż spełnione są następujące warunki:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowa w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;
5. inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z realizacją lokalnych celów publicznych.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.



Z up. BURMISTRZA
Ryszard Muchowski
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Zgodnie z art. 63 ust. 1÷4, art. 65, art. 36, art. 37 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Skarszew. Dodatkowo zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy informacyjnej w skali 1:500 – załącznik nr 1.
- 2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa (załącznik nr 2).

Otrzymują:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Pan Łukasz Marczuk - pełnomocnik | 8. Pan Sławomir Nagórski |
| 2. Pan Piotr Hernik | 9. Pani Paulina Lipowska |
| 3. Pan Adam Pawłowski | 10. Państwo Karolina i Daniel Grabowscy |
| 4. Państwo Bożena i Zygmunt Oelrich | 11. Pani Małgorzata Roskwitalska |
| 5. Pan Tomasz Drahim | 12. Pan Adam Trzoska |
| 6. Państwo Anna i Rafał Cyrzan | 13. Pan Piotr Powojewski |
| 7. Pani Paulina Buchholz | 14. a/a /MS/ |

SKALA 1:500

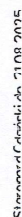
Sección: 6214.24.01.4; 6214.24.10.2.3; 6214.24.10.2.6.2

do decyzji o warunkach zabudowy nr 799/10226 z dnia 05.08.2026r.
dotyczącej: budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr ewid. 9/3 położonej w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewo.

skala 1:500

Oznaczenia

☐ Zakres przestrzenny inwestycji



WPPiN.6730.467.2025

Analiza urbanistyczna i formalnoprawna do postępowania związanego z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53, ust 3 i art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

- część tekstowa -

dla inwestycji

budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr ewid. 9/3 położonej w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy.

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2399)
- Analiza, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące przepisy odrębne

2. Materiały wyjściowe

- Wniosek firmy ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Terenowy w Gdańsku reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuka, złożony dnia 10 października 2025 r., oraz dnia 24 października 2025 r., zawierający:
 - Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
 - Mapa ewidencyjna w skali 1:500
 - Warunki budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV
 - Wypis z ewidencji gruntów
 - Pełnomocnictwo Pana Łukasza Marczuka
 - Zakres przestrzenny inwestycji – 2000m²

3. Określenie granic obszaru analizowanego.

Zgodnie z art. 61 w przypadku gdy inwestycja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej przepisów art. 61. Ust 1 pkt 1 nie stosuje się (**dobre sąsiedztwo**). Planowana elektroenergetyczna linia kablowa jest **niezbędnym urządzeniem infrastruktury technicznej** do zaopatrzenia w energię elektryczną.

4. Stan prawny terenu

- działka nr ewid. nr 9/3 położona w miejscowości Bolesławowo jest własnością Gminy Skarszewy.
- Występuje sytuacja braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Zgodnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Skarszewach uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XLII/326/09 z dnia 18 grudnia 2009 r., a następnie zmienionego we fragmentach uchwałą Nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz uchwałą Nr XVI/139/2019 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r. i uchwałą nr L/377/2022 Rady

Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. - działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Wnioskowane zagospodarowanie terenu, opis inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV o długości 20-150m.

6. Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

6.1. Lokalizacja wnioskowanego terenu, stan zagospodarowania działki

Wnioskowana część działki nr ewid. 9/3 położona w miejscowości Bolesławowo o pow. 0,75 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Działka nie jest zabudowana:

6.2. W sąsiedztwie działki jest istniejące uzbrojenie: linia elektroenergetyczna nn., sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

6.3. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej - dz. nr 9/3.

6.5. Istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla planowanego zamierzenia

6.6. Analiza cech zagospodarowania w sąsiedztwie wnioskowanego terenu.

Działka sąsiaduje:

- budynki mieszkalne dwukondygnacyjne przykryte dachami jednospadowymi, dwuspadowymi i wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 3-50°
- budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej jedno i dwukondygnacyjne przykryte dachami jedno i dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 5-45°

7. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego - uwarunkowania wynikające z analizowanego terenu.

7.1. Kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

Kontynuacja funkcji

W granicach obszaru analizowanego położone działki zabudowane są zabudową mieszkaniową i zagrodową. Wnioskodawca wnioskuje o budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV o długości 20-150m, w celu zaopatrzenia w energię elektryczną. W związku z tym spełniony jest warunek kontynuacji funkcji.

7.2. Sposób zagospodarowania terenu.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy ustala się na podstawie sąsiadującej zabudowy oraz zgodnie z wnioskiem:

7.2.1. Istniejąca zabudowa nie tworzy linii zabudowy. Wyznacza się miejsce lokalizacji inwestycji.

7.2.2. Intensywność wykorzystania terenu

W obszarze analizowanym intensywność wykorzystania terenu nie została obliczona, gdyż obiekt nie jest budynkiem i nie wymaga jej obliczania.

Wnioskodawca wnioskuje o budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV o długości 20-150m.

Dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV o długości 20-150m.

7.2.3. Ustala się szerokość – nie dotyczy.

7.2.4. Ustala się długość – 20-150m

7.2.5. Geometrię dachu – nie dotyczy.

7.2.6. Minimalna liczb miejsc parkingowych

Lokalizacja miejsc postojowych na działki – nie dotyczy.

7.2.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze analizowanym wynosi około 65%. Linia elektroenergetyczna nie będzie zmieniała przeznaczenia terenu, zatem nie ma potrzeby wyznaczania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

8. Dostęp do drogi publicznej

Teren objęty wnioskiem nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym został spełniony warunek dostępu do drogi publicznej.

9. Uzbrojenie terenu

9.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

9.2. odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy.

9.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.

9.4. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

9.5. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. W związku z tym spełniony został warunek w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

9.6. Gospodarka odpadami – gromadzenie oraz wywóz zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.); W związku z tym spełniony został warunek w zakresie gospodarki odpadami.

10. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

10.1. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i formalno-prawnego stwierdzono, iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., zatem istnieją podstawy prawne do wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

10.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

10.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):

- a) Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.;

- b) Teren położony poza wszelkimi formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych.

10.2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- Teren poza granicami stref ochrony konserwatorskiej - teren działki aktualnie nie jest objęty żadną formą ochrony wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292); na terenie części działki nie występują żadne obiekty ani obszary chronione ze względu na zabytki, dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej

10.2.3. Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa t.j:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
- f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1087 ze zm.)
- h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);

l) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

11. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie części działki nr ewid. nr 9/3 położonej w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy stanowiącą drogę – dr. Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

12. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdza się, iż dla wnioskowanego zamierzenia są spełnione wymogi określone w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ustalono parametry dla inwestycji zgodne z treścią wniosku.

13. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny w skali 1:500

URBANISTA
Artur Gackowski

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

URZĄD MIEJSKI

Układ współrzędnych: PL-ETRS89, układ sp. prostych: PL-2000, strefa 6 18°, układ wys.: PL-EVRF2007-7M
 Sekcje mapy: 6.214.24.10.14; 6.214.24.10.2.3; 6.214.24.10.2.6; 6.214.24.10.2.28.51

994/2026
 05.08.2026

Oznaczenia	
Miejsce wnioskowanej inwestycji	R
Tereny rolne	DG
Droga gmina	MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej	

ZAŁĄCZNIK - graficzny nr 2
 do analizy do decyzji o warunkach zabudowy nr
 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV na terenie części działki nr ewid. 9/3 położonej w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy.

Skala 1:500

